

BÁO CÁO

TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2021 VÀ

PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2022

A. THỰC HIỆN KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2021

I. Đặc điểm tình hình:

Tiếp nối kết quả đã đạt được của năm 2020, những tháng đầu năm 2021, kinh tế vĩ mô nước ta tiếp tục ổn định và bắt đầu khởi sắc. Tuy nhiên, làn sóng dịch Covid-19 bùng phát từ cuối tháng tư với biến chủng mới có tốc độ lây lan nhanh chóng, nguy hiểm diễn biến phức tạp tại nhiều địa phương, đặc biệt tại các tỉnh, thành phố kinh tế trọng điểm như: Hà Nội, Bắc Ninh, Bắc Giang, Đà Nẵng, thành phố Hồ Chí Minh, Bình Dương, Đồng Nai, Long An, Cần Thơ... ảnh hưởng nghiêm trọng đến đời sống, sức khỏe, tính mạng của người dân và hoạt động sản xuất kinh doanh.

Sự bùng phát mạnh của làn sóng Covid-19 lần thứ tư cùng với các đợt giãn cách liên tiếp đã khiến hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp ở thành phố Hồ Chí Minh bị ảnh hưởng nặng nề, trong đó đáng kể tới là các doanh nghiệp hoạt động cho thuê bất động sản. Giá thuê tiếp tục giảm để hỗ trợ khách hàng, đồng thời nhiều mặt bằng bỏ trống chưa tìm được khách thuê.

Hoạt động kinh doanh nói chung và kinh doanh dịch vụ nói riêng còn gặp phải rất nhiều khó khăn. Hàng loạt cơ sở kinh doanh khu vực trung tâm thành phố và khu chợ Bến Thành đã phải đóng cửa hoặc hoạt động cầm chừng do đối tượng khách chủ yếu của các cơ sở kinh doanh này là du khách nước ngoài đã không được cấp visa vào Việt Nam.

Bên cạnh đó, việc thi công tuyến Metro ngầm của thành phố Hồ Chí Minh tại Quận 1 chưa hoàn thành gây ảnh hưởng trực tiếp tới hoạt động kinh doanh dịch vụ của Công ty tại đây nói riêng và tình hình kinh doanh của các khách hàng thuê mặt bằng Công ty tại khu vực Quận 1 nói chung.

II. Kết quả thực hiện năm 2021

Các chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện 2020	Kế hoạch 2021	Thực hiện 2021	TH 2021 so TH 2020	TH 2021 so KH 2021
I. Tổng doanh thu	Triệu đồng	53.576	31.760	34.515	64,42%	108,67%
1- Doanh thu thương mại	Triệu đồng	14.391	1.472	1.758	12,22%	119,42%
2- Doanh thu dịch vụ	Triệu đồng	36.378	28.088	30.023	82,53%	106,89%
3- Doanh thu tài chính, thu nhập khác	Triệu đồng	2.807	2.200	2.734	97,41%	124,28%
II. Hiệu quả trước thuế	Triệu đồng	12.906	9.000	12.501	96,86%	138,90%
III. Thuế & các khoản phải nộp ngân sách NN	Triệu đồng	15.025	11.900	13.240	88,12%	111,26%

1. Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch năm 2021

- **Tổng doanh thu** thực hiện năm 2021 đạt 108,67% kế hoạch; giảm 35,58% so với thực hiện năm 2020. Trong đó: doanh thu thương mại thực hiện đạt 119,42%; doanh thu dịch vụ thực hiện đạt 106,89%; doanh thu tài chính và thu nhập khác thực hiện đạt 124,28% so với kế hoạch năm 2021.

- **Lợi nhuận trước thuế** thực hiện năm 2021 đạt 138,90% kế hoạch. Lợi nhuận đạt cao do các tháng cuối năm Công ty đã cố gắng thu hồi được hết các khoản nợ tiền thuê nhà của khách hàng và một phần giảm chi phí do được nhà nước xét giảm tiền thuê đất.

- **Cổ tức bằng tiền:**

Trong năm 2021, đã chi cổ tức theo Nghị quyết ĐHĐCĐ:

- + Chi cổ tức đợt 2 và đợt 3 năm 2020, tổng cộng hai đợt: 6%/vốn điều lệ (tương ứng 1.500.000.000 đồng);
- + Chi tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2021: 4%/vốn điều lệ (tương ứng 1.000.000.000 đồng).

- **Thuế và các khoản nộp ngân sách Nhà nước** thực hiện năm 2021 bằng 111,26% kế hoạch, giảm 11,88% so với thực hiện năm 2020.

- Mặc dù phải ngưng hoạt động hơn 5 tháng do ảnh hưởng của đại dịch, lợi nhuận giảm so với các năm trước, Công ty cũng đã cố gắng để thu nhập của người lao động không sụt giảm nhiều, đảm bảo có thưởng trong dịp lễ, Tết và các phúc lợi theo thỏa ước lao động tập thể.

2. Thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2021

2.1. Công tác quản trị và quản lý, điều hành

- Do dịch Covid bùng phát trong quý 2 và quý 3, Công ty không thể tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 đúng thời gian theo luật định, Đại hội

đã được tổ chức hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. Ngoài những nội dung của đại hội đồng cổ đông thường niên, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 đã thông qua Điều lệ Công ty sửa đổi lần thứ VII theo Luật doanh nghiệp 2020.

- Rà soát tình hình thực hiện các dự án đã có chủ trương nhưng chưa có điều kiện triển khai, đồng thời chuẩn bị các dự án trình Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông theo phân cấp.

- Rà soát, chấn chỉnh các hoạt động kinh doanh, dịch vụ và tăng cường công tác giám sát, nâng cao việc chấp hành kỷ luật lao động Công ty.

2.2. Kinh doanh thương mại - dịch vụ

Kinh doanh thương mại:

Doanh thu thương mại thực hiện năm 2021 đạt 119,42% kế hoạch, giảm 87,78% so với thực hiện năm 2020. Nguyên nhân do cuối năm 2020, sau khi rà soát hoạt động kinh doanh mặt hàng vải, Ban lãnh đạo Công ty đã chủ động điều chỉnh giảm doanh thu thương mại, quyết định chấm dứt hoạt động Chi nhánh kinh doanh số 2 và chủ trương không mở rộng hoạt động thương mại trong năm 2021.

Kinh doanh dịch vụ:

- Doanh thu dịch vụ thực hiện năm 2021 đạt 106,89% kế hoạch, giảm 17,47% so với thực hiện năm 2020. Do ảnh hưởng của dịch Covid-19 kéo dài, nhiều khách hàng thuê đã không còn đủ sức cầm cự thêm, một số khách hàng đã phải trả lại mặt bằng. Thêm vào đó, đợt bùng phát dịch lần thứ tư trong năm 2021, Thành phố đã áp dụng nhiều chính sách quyết liệt, hầu như tất cả các khách hàng của Công ty đều bắt buộc ngưng hoạt động. Ban điều hành phải tiếp tục giảm giá thuê cho khách hàng, nhằm chia sẻ cùng khách hàng trong giai đoạn khó khăn.

- Hỗ trợ tốt khách hàng thuê, cùng các đối tác quản lý, vận hành và khai thác các dự án đã đầu tư mang lại hiệu quả ổn định cho Công ty.

- Trung tâm TMDV Đại Quang Minh tăng cường công tác quản lý quây sạp, do điều kiện chưa cho phép nên trong năm 2021 Công ty chưa triển khai việc điều chỉnh giá cho thuê quây sạp theo mặt bằng giá chung của thị trường khu vực.

- Trung tâm TT VBĐQ Bến Thành: đây là khu vực bị ảnh hưởng nhiều nhất bởi dịch Covid-19 từ năm 2020 cho đến năm nay. Mặc dù từ đầu năm 2021, Công ty cũng đã tiếp tục chia sẻ khó khăn, giảm sâu tiền thuê cho khách hàng nhưng số quây trả mặt bằng kinh doanh rất nhiều. Từ giữa năm, tình hình khai thác kinh doanh tại Trung tâm ngày càng xấu hơn, không có khả năng thay đổi nên Công ty phải điều chỉnh phương án khai thác kinh doanh. Trung tâm đã được sửa chữa, nâng cấp nhằm tăng diện tích khai thác, điều chỉnh lại mặt bằng bố trí các quây hàng để khai thác có hiệu quả hơn trong tương lai, khi tình hình kinh doanh trở lại bình thường.

- Cao ốc Trung tâm thương mại và văn phòng Hàng Xanh: Công ty CP quốc tế Kent là khách hàng thuê tòa nhà từ nhiều năm nay, trong năm qua Công ty đã nhiều lần giảm giá thuê nhằm chia sẻ khó khăn với khách hàng. Tuy vậy, từ tháng 8/2021 Công ty CP quốc tế Kent đã không còn khả năng thanh toán tiền thuê và xin chấm dứt hợp đồng thuê trước thời hạn. Công ty đã thu hồi lại tòa nhà và ký hợp đồng cho khách hàng mới thuê, đảm bảo việc khai thác tòa nhà được liên tục và đạt hiệu quả cao cho Công ty.

2.3.Công tác kế toán tài chính

- Thực hiện các quy định công tác báo cáo thuế và các nghĩa vụ nộp ngân sách, thực hiện quản trị tốt dòng tiền hàng tháng trong năm 2021.
- Tăng cường kiểm tra, giám sát các hoạt động kinh doanh thương mại và dịch vụ của toàn đơn vị nhằm có dự báo và phòng ngừa rủi ro.

2.4.Công tác tổ chức bộ máy và phát triển nguồn nhân lực

- Tiếp tục tăng cường giám sát, nâng cao chấp hành kỷ luật lao động, nâng cao ý thức chấp hành nội quy lao động của người lao động, nâng cao hiệu quả công tác.
- Có cơ chế khuyến khích, tuyển chọn cán bộ, nhân viên có trình độ và năng lực tốt bổ sung cho các Phòng chức năng; điều chuyển, có chính sách giải quyết cho nghỉ việc theo quy định những nhân sự không phù hợp với nhu cầu phát triển Công ty, nhằm tiết giảm chi phí và nâng cao hiệu quả kinh doanh.

2.5.Công tác đầu tư, nâng cấp sửa chữa – thực hiện tái cơ cấu tài sản

- Trung tâm TT VBĐQ Bến Thành và nhà 36 Lư Văn Lang: tranh thủ thời gian dịch bệnh, khai thác kinh doanh không hiệu quả, Ban lãnh đạo Công ty đã quyết định triển khai sửa chữa, nâng cấp hai mặt bằng này nhằm nâng cao hiệu quả khai thác và nâng giá trị tài sản của Công ty. Do đợt dịch thứ tư Thành phố phong tỏa nghiêm ngặt, giãn cách kéo dài nên tiến độ thi công bị ảnh hưởng, không đúng kế hoạch đề ra là đưa mặt bằng vào khai thác trong năm 2021.

- Thường xuyên kiểm tra, sửa chữa, duy tu tại cụm villas Thảo Điền nhằm nâng cao tiện ích phục vụ cho khách hàng.

- Tiếp tục triển khai chủ trương tái cơ cấu tài sản Công ty đối với các bất động sản trọng yếu như: Khu biệt thự Thảo Điền, 44-46 Phan Bội Châu, 30-36 Phan Bội Châu, 56-58 Phan Bội Châu, 31-33-35 Châu Văn Liêm và 229 Tùng Thiện Vương nhằm mang lại hiệu quả cao và bền vững hơn.

2.6. Công tác khác

- Ngày 29/7/2020, Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán và cấp mã chứng khoán cho cổ phiếu Công ty. Tuy nhiên, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội không chấp nhận đăng ký giao dịch cổ phiếu trên sàn Upcom do Công ty không đáp ứng điều kiện là công ty đại chúng theo quy định của Luật Chứng khoán và thực hiện cổ phần hóa không gắn với đăng ký giao dịch theo quy định của Thông tư 40/2018/TT-BTC. Việc được đăng ký chứng khoán, nhưng không được chấp nhận đăng ký giao dịch cổ phiếu đã làm ảnh hưởng đến việc chuyển nhượng cổ phần và các hoạt động bình thường của Công ty liên quan đến cổ đông.

Để đảm bảo quyền lợi của cổ đông và của Công ty theo luật định, từ tháng 8/2020, Công ty đã liên tục gửi nhiều văn bản cho Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đề nghị được hướng dẫn chuyển nhượng cổ phiếu, hoặc hủy đăng ký chứng khoán.

Cho đến ngày 18/11/2021, Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam mới ra văn bản thông báo về việc đồng ý hủy đăng ký chứng khoán của Công ty tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (hiệu lực kể từ ngày 22/11/2021). Theo đó, Công ty sẽ tự thực hiện quản lý các hoạt động liên quan đến cổ đông theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện tốt việc diễn tập PCCC tại văn phòng Công ty, Trung tâm TM DV Đại Quang Minh, Trung tâm TT Vàng bạc đá quý Bến Thành.

- Trung tâm TM DV Đại Quang Minh: kiên trì, quyết liệt với công tác dọn dẹp, thông thoáng lối đi tại trung tâm, yêu cầu các thương nhân để hàng ngăn nắp, không lấn chiếm lối đi. Đảm bảo an ninh trật tự và phòng cháy chữa cháy. Duy trì và tạo mối quan hệ thường xuyên với cơ quan địa phương, nhằm thông tin kịp thời và tranh thủ sự ủng hộ của địa phương trong công tác đảm bảo ANTT và PCCC tại Trung tâm.

- Tổ chức Hội nghị người lao động theo hình thức trực tuyến, ký kết Thỏa ước lao động tập thể năm 2021-2023; thực hiện quy chế dân chủ, quy chế đối thoại và các quy định, quy chế khác của Công ty.

- Vận hành có hiệu quả Website và hệ thống hộp thư điện tử trong toàn Công ty; cập nhật thường xuyên thông tin trên trang web, phản ánh kịp thời các mặt hoạt động của Công ty. Nâng cao chất lượng áp dụng công nghệ thông tin vào quản trị, điều hành và kinh doanh.

- Chăm lo đời sống cho người lao động: chi thưởng Tết, quà Tết cho người lao động khó khăn, hỗ trợ cho người lao động là F0 và tham gia các hoạt động xã hội từ thiện.

- Thanh toán tiền nghỉ mát và đồng phục cho CBNV Công ty theo Thỏa ước lao động tập thể.

3. Các mặt đạt được

- Trong điều kiện hết sức khó khăn, Công ty đã kịp củng cố và hoàn thành vượt mức kế hoạch lợi nhuận năm 2021, đảm bảo nguồn phân phối lợi nhuận theo kế hoạch và có tích lũy để tái cơ cấu tài sản trong tương lai.

- Phân công nhân sự chăm sóc khách hàng; tăng cường công tác quản lý, tạo nề nếp trong việc thu nợ khách hàng thuê nhà, quầy hàng.

B. NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2022

I. Nhận định tình hình

Năm 2021 qua đi cùng với đợt bùng phát dịch Covid-19 lần thứ tư, mà mức độ tác động của nó đã vượt qua những dự báo và gây ảnh hưởng tới tất cả các trung tâm kinh tế lớn của Việt Nam. Với các đợt phong tỏa nghiêm ngặt, giãn cách kéo dài tại thành phố Hồ Chí Minh đã làm kiệt quệ doanh nghiệp, số doanh nghiệp phá sản, rút khỏi thị trường gia tăng.

Năm 2022, Việt Nam và thế giới vẫn đang đứng trước thách thức lớn và khó lường. Nền kinh tế vốn đã gánh chịu thiệt hại nặng nề từ đại dịch Covid-19 trong hai năm qua, nay lại tiếp tục bất ổn do ảnh hưởng từ cuộc chiến Nga -Ukraine. Giá nhiên liệu tăng vọt như hiện nay đã và đang ảnh hưởng tiêu cực đến nhiều mặt của nền kinh tế, lạm phát là hiện hữu đối với nước ta trong năm nay.

Là một doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực thương mại, dịch vụ tại trung tâm thành phố, đại dịch Covid-19 đã ảnh hưởng rất lớn đến các hoạt động kinh doanh của Công ty từ năm 2020 cho đến nay và chưa thể hồi phục hoàn toàn trong năm 2022. Đây là một khó khăn đối với Công ty trong việc xây dựng kế hoạch năm 2022 vì các doanh nghiệp đang hoạt động trong điều kiện vẫn còn tiềm ẩn những rủi ro từ dịch bệnh và lạm phát tăng cao nên chưa thể đánh giá hết mức ảnh hưởng và khả năng phục hồi trong thời gian tới đối với các ngành nghề kinh doanh của Công ty.

Thị trường bất động sản dự báo vẫn tiếp tục gặp khó, bởi nhiều vướng mắc pháp lý chưa được giải quyết, tín dụng bất động sản đang ngày càng thắt chặt và ảnh hưởng từ sự suy thoái, phục hồi chậm của các lĩnh vực kinh tế khác. Đây cũng chính là thời cơ tốt để đầu tư kinh doanh bất động sản đối với các doanh nghiệp có đủ

quyết tâm, biết nắm bắt, tận dụng cơ hội và có thể tập trung được nguồn lực tài chính cho đầu tư trong giai đoạn này.

II. Dự kiến các chỉ tiêu kế hoạch và nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2022

Các chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2021	Thực hiện 2021	Kế hoạch 2022	KH 2022 so TH 2021
I. Tổng doanh thu	Triệu đồng	31.760	34.515	44.110	127,80%
1- Doanh thu dịch vụ	Triệu đồng	28.088	30.023	39.500	131,57%
2- Doanh thu thương mại	Triệu đồng	1.472	1.758	2.160	122,87%
3- Doanh thu tài chính, thu nhập khác	Triệu đồng	2.200	2.734	2.450	89,61%
II. Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	9.000	12.501	15.500	123,99%
III. Thuế & các khoản phải nộp ngân sách NN	Triệu đồng	11.900	13.240	17.900	135,20%

1. Về kinh doanh thương mại, dịch vụ

Trong tình hình đại dịch Covid-19 tiếp tục tác động tiêu cực đến nền kinh tế như hiện nay, Công ty tạm thời thu hẹp mảng kinh doanh thương mại để tập trung vào công tác đầu tư và kinh doanh dịch vụ.

- Tập trung cho công tác quản lý đối với các bất động sản đang khai thác, rà soát điều chỉnh lại các hợp đồng cho thuê hoặc hợp tác kinh doanh đến hạn, đảm bảo chặt chẽ về mặt pháp lý và hiệu quả kinh doanh.

- Với tình hình kinh doanh gặp khó khăn, thị trường chưa thể hồi phục hoàn toàn như trước đây, Công ty cân nhắc điều chỉnh giá thuê phù hợp đối với từng khu vực, ngành hàng và theo mức độ ảnh hưởng thực tế để đảm bảo nguồn thu và giữ chân khách hàng thuê.

- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng và cùng các đối tác quản lý, vận hành và khai thác các dự án đã đầu tư mang lại hiệu quả ổn định cho Công ty.

- Trung tâm Thời trang Vàng bạc đá quý Bến Thành: sau khi hoàn thành việc cải tạo, nâng cấp Trung Tâm; đẩy mạnh công tác tìm kiếm khách hàng để lấp đầy các quầy và mặt bằng trống, tăng hiệu quả khai thác cho Công ty.

- Trung tâm Thương mại Dịch vụ Đại Quang Minh: triển khai việc ký kết lại hợp đồng và điều chỉnh giá cho thuê quầy sạp cho phù hợp với giá cả thị trường khu vực, bảo đảm hiệu quả khai thác mặt bằng cho Công ty.

Quan tâm, nắm bắt tâm lý khách hàng để kịp thời đáp ứng các nhu cầu chính đáng của khách hàng nhằm tạo điều kiện hỗ trợ, giúp đỡ khách hàng kinh doanh tốt hơn, đồng thời đảm bảo an ninh trật tự.

- Chuẩn bị cho việc phát triển kinh doanh, xuất nhập khẩu trong thời gian tới theo chủ trương của Hội đồng quản trị, tổ chức nghiên cứu các dự án đầu tư mở rộng kinh doanh trong và ngoài nước.

2. Công tác kế toán tài chính

- Nghiên cứu điều chỉnh, bổ sung một số quy định về quản lý tài chính để chủ động trong công tác quản lý và hạn chế các rủi ro trong công tác tài chính.
- Thực hiện tốt công tác báo cáo thuế và các nghĩa vụ nộp ngân sách, thực hiện quản trị tốt dòng tiền năm 2022.

3. Công tác đầu tư, nâng cấp sửa chữa

- Hoàn thành sửa chữa, nâng cấp nhà 36 Lưu Văn Lang và Trung tâm Thời trang VBĐQ Bến Thành để đưa vào khai thác. Sử dụng tầng 2 và 3 nhà 36 Lưu Văn Lang làm trụ sở chính, văn phòng làm việc của Công ty. Cho thuê văn phòng tại lầu 6 cao ốc 141 Nguyễn Du để tiết kiệm chi phí, tăng nguồn thu.

- Trung tâm Thương mại Dịch vụ Đại Quang Minh: Khi điều kiện thuận lợi, tiếp tục triển khai phương án đầu tư mua các căn hộ phía trên khu nhà 31-33-35 Châu Văn Liêm và triển khai sửa chữa các tầng lầu nhằm tăng diện tích kinh doanh, nâng cao hiệu quả khai thác của Trung tâm.

- Đề xuất Hội đồng quản trị thông qua chủ trương đầu tư ra nước ngoài, lập phương án xin phép Bộ Kế hoạch & Đầu tư cấp giấy phép đầu tư thành lập Công ty con tại Hoa Kỳ, tạo tiền đề phát triển kinh doanh xuất nhập khẩu ra thị trường ngoài nước.

- Thực hiện chủ trương của Hội đồng quản trị, tiếp tục triển khai công tác tái cơ cấu tài sản nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng các bất động sản Công ty. Thương lượng mua lại các căn hộ có phần diện tích sử dụng chung với bất động sản của Công ty để có được quyền sở hữu trọn vẹn, tăng giá trị căn nhà.

- Sửa chữa một phần kho 229 Tùng Thiện Vương đã xuống cấp, tiếp tục khai thác phần kho còn trống. Liên hệ xin thông tin quy hoạch khu đất và chủ trương của địa phương để có cơ sở xây dựng phương án khai thác hiệu quả hơn.

- Thường xuyên duy tu, sửa chữa các bất động sản của Công ty.

4. Về tổ chức nhân sự

- Nâng cao công tác kiểm soát nội bộ: kiểm tra giám sát, thẩm định quá trình thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị, phòng ban phù hợp các quy định Công ty, đảm bảo an toàn vốn, tài sản và hoàn thành mục tiêu phát triển Công ty đề ra.

- Có cơ chế trả lương, thưởng hợp lý, tạo động lực cho CBNV tích cực mang lại hiệu quả kinh doanh cao cho Công ty và thu hút được lao động có chất lượng.

- Tiếp tục tăng cường giám sát, chấn chỉnh kỷ luật lao động, nâng cao ý thức chấp hành nội quy lao động của người lao động, nâng cao hiệu quả công tác; xây dựng bộ quy tắc ứng xử, tiếp tục xây dựng văn hóa doanh nghiệp.

5. Công tác khác

- Tổ chức thực hiện tốt Thỏa ước lao động tập thể; Quy chế thực hiện dân chủ, Quy chế đối thoại và các quy định, quy chế khác của Công ty.

- Vận hành tốt, thông tin kịp thời và hiệu quả Website, cũng như hệ thống hộp thư điện tử trong toàn Công ty, cập nhật thường xuyên thông tin trên trang web đảm bảo phản ánh kịp thời các mặt hoạt động của Công ty. Nâng cao chất lượng áp dụng công nghệ thông tin vào quản trị, điều hành và kinh doanh; Tăng cường công tác quản lý hành chính của Công ty.

- Tổ chức thực hiện công tác bảo vệ an ninh trật tự, an toàn phòng cháy chữa cháy tại các bất động sản, đặc biệt là Trung tâm Thương mại Dịch vụ Đại Quang Minh. Thường xuyên kiểm tra các thiết bị, dụng cụ chữa cháy và duy trì hiện trạng thông thoáng, an ninh trật tự và mỹ quan tại mặt tiền và bên trong Trung tâm Thương mại Dịch vụ Đại Quang Minh và Trung tâm Thời trang Vàng bạc đá quý Bến Thành.

- Chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động, thực hiện công tác xã hội từ thiện, cộng đồng.

Trên đây là các nội dung chính báo cáo tổng kết hoạt động kinh doanh năm 2021 và phương hướng hoạt động năm 2022 của Công ty CP Thương mại Dịch vụ Sài Gòn./.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Thế Hanh